

## **FÜR ANLEGER!! Vermietete ca. 96 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung in Wels!**



<b>Immobiliennummer:</b>	26377	<b>Lage:</b>	zentrale Lage
<b>Ort / Region:</b>	Wels/Vogelweide	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	175.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 96 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 57/fGEE 1.239
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Helle Eigentumswohnung im Welser Stadtteil Vogelweide mit BALKON!

### **Detailbeschreibung**

Diese vermietete, helle Wohnung hat eine Größe von ca. 96 m<sup>2</sup> und eine durchdachte Raumaufteilung: großer Vorraum, Abstellraum, möblierte Küche, großzügiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Badezimmer mit Badewanne und separatem WC.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Bank, Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe erreichbar.

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: [m.sabic@awz.at](mailto:m.sabic@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

