

## Der sichere Hafen für Ihr Ersparnes. Jetzt in Beton investieren!!



<b>Immobiliennummer:</b>	26881	<b>Lage:</b>	Zentrumsnahe
<b>Ort / Region:</b>	Gramastetten	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	289.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 88 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 53/fGEE 0.79
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Eigentumswohnung in Toplage und mit herrlicher Aussicht ins Mühlviertel sucht neuen Besitzer!

### Detailbeschreibung

Eigener Außeneingang  
Windfang  
3 Schlafzimmer  
Bad und WC getrennt  
Geräumiger Bereich für Kochen, Essen, Wohnen  
Speisekammer

### Ausstattung

Wohnraumlüftung  
Garage  
Garten mit Spielplatz zur Mitbenützung

Beziehbar ab ca. Juni 2022

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

